

Muster einer Mietkautionsabrechnung

Kautionsvergleich.com · Kostenlose Vorlage

MIETKAUTIONSABRECHNUNG

[Schlussabrechnung oder vorläufige Teilabrechnung auswählen]

Vermieter / Verwaltung: [Name, Anschrift]

Mieter: [Name, Anschrift]

Mietobjekt: [vollständige Anschrift, Wohnung]

Mietende: [Datum] | Rückgabe: [Datum]

Abrechnungsdatum: [Datum]

1. KAUTIONSGUTHABEN

Tatsächlich geleistete Kautions: [Betrag] EUR

+ Gutgeschriebene Erträge: [Betrag] EUR

- Zulässige, belegte Belastungen*: [Betrag] EUR

= Guthaben vor Verrechnung: [Betrag] EUR

2. VERRECHNETE FORDERUNGEN

[Forderung mit Grund, Zeitraum und Beleg]: [Betrag] EUR

[Weitere begründete Forderung]: [Betrag] EUR

= Summe der verrechneten Forderungen: [Betrag] EUR

3. AUSZAHLUNG UND VERBLEIBENDE SICHERHEIT

Guthaben aus Position 1: [Betrag] EUR

- Forderungen aus Position 2: [Betrag] EUR

- Bereits gezahlt am [Datum]: [Betrag] EUR

- Vorläufig verbleibende Sicherheit: [Betrag] EUR

= Jetzt auszuzahlender Betrag: [Betrag] EUR

Grund und Berechnung einer verbleibenden Sicherheit:

[z. B. konkret erwartete Betriebskostennachzahlung, Zeitraum, Schätzung begründen; unzutreffende Zeilen streichen]

Vorgesehene Auszahlung am: [Datum]

Empfänger / IBAN: [Name, IBAN]

Anlagen: [Bankabrechnung, Belege, Forderungsaufstellung]

[Ort, Datum, Name / Unterschrift]

* Keine pauschalen Verwaltungskosten ansetzen. Berechtigung und Zuordnung jeder Belastung prüfen. Diese Textvorlage berechnet keine Summen. Ein verbleibender Einbehalt ist später gesondert abzurechnen.